

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007

Editorial



„Aktualizujte webové stránky a pište celá data.“ doporučuje sedm z deseti uživatelů internetu, kteří se chtějí dozvědět, v jaké fázi se nachází předmět jejich zájmu, v našem případě rezidenční projekt. A já se k nim bez váhání a velmi hlasitě přidávám. Není totiž dne, abych si nad stránkami s prezentacemi některých „živých“ projektů nepřipadala jako proslulý detektiv Babočka. Internet snese vše, a když si čtenář nebude jistý, buď a) napíše, nebo za b) zavolá. To si nejspíš říkají ti tvůrci, potažmo správci internetových prezentací, kteří nás uprostřed parného léta častují aktualitami z Vánoc. Jenže kterých vlastně Vánoc – loňských, nebo už předloňských? Data u noviněk totiž bývají velmi často ochuzena o letoopočet, a tak netušíme, zda vítězoslavné zvolání: „Hrubá stavba dokončena“ s datem 20. 12. patří do nedávné, či naopak velmi dávné minulosti. Je-li navíc tato „aktualita“ opatřena vizualizací, tápeme o to víc. Víme, hrubé stavby nevypadají nijak lákavě, zvláště při zatažené obloze a blátě, kam oko dohlédne, ale tak už to na stavbě chodí. O postupu prací nicméně zájemci o koupi bytu či domu ve výsledku řečnou fotku rozestavěných domů s jeřábem mnohem víc než načíná vizualizace s pestrými barevnými truhlíky v oknech. Vizualizace je sen, fotka stavby realita. Jakýsi příslib toho, že u barevného snu nezustane.

Aktualizaci si ale kromě fotografií a správně datovaných novinek ze stavby věru zaslouží i většinou velmi lakonický odstavec zvaný Harmonogram. Proč se mi tak často stává, že po vznesení dotazu, zda stavba, jejíž webové stránky deklarují určité datum jako datum dokončení, dostanu informaci velmi odlišnou? Ne v řádu dnů či týdnů, spíš v řádu měsíců. Internet má péce na rozdíl od tištěné prezentace jednu báječnou výhodu – je flexibilní. Změnu provedeme ve vteřině. Stejně tak jednoduše k vizualizaci přidáme snímek rostoucího domu. Klienti to ocení. Je totiž dobré mít na paměti, že kromě dvou výše zmíněných variant existuje ještě možnost třetí – c) zavře stránku a jde jinam. A to péce nechceme.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka portálu **Kde Chci Bydlet.cz**

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Pardubice

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Trnová IV Zdroj informací o projektu/cenách z 21. 7. 2014: www.czstavhold.cz	64 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 20 volných)	53,48 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu zahrnující balkon/terasu/ložnici a sklep, pokud k bytu náleží)	31 875 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahována k celkové podlah. ploše bytu.)
Bytový dům Pichlova Zdroj informací o projektu/cenách z 21. 7. 2014: www.pichlova.cz	35 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 32 volných a rezervovaných)	65,07 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu zahrnující balkon/terasu/ložnici a sklep, pokud k bytu náleží)	28 867 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahována k celkové podlah. ploše bytu.)
U Vinice, bytový dům B Zdroj informací o projektu/cenách z 21. 7. 2014: www.uvinice.cz	106 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 94 volných a rezervovaných)	64,89 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu zahrnující balkon/terasu/předzahrádku, pokud k bytu náleží)	34 838 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahována k celkové podlah. ploše bytu.)

■ **Trnová IV** – Bytový dům je členěn do dvou sekcí (A a B), kdy každá z nich má samostatný vchod. Obě sekce mají šest nadzemních podlaží. V prostoru 1. NP jsou umístěny sklepy, technické zázemí a parkovací stání. V ostatních nadzemních podlažích jsou situovány bytové jednotky. Předpokládá se termín kolaudace projektu je červen 2015.

■ **Bytový dům Pichlova**, stojící v lokalitě Višňovka, nabízí bydlení s výhledem na panoramata Železných hor z jižní strany, s výhledem do centra města Pardubic ze strany severní. Projekt je dokončen, byty jsou připraveny k nastěhování.

■ **Projekt Vinice** zahrnuje výstavbu celkem šesti bytových domů. Jedná se o energeticky úsporné novostavby s byty ve velikostní kategorii 1+kk až 5+kk (mezonet). Kolaudace bytového domu B je plánována na prosinec r. 2014 - v červenci letošního roku v něm byl otevřen zařízený vzorový byt.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	1. čtvrtletí 2014	+2,9 %
Míra inflace	červen 2014	+0,7 %
Index spotřebitelských cen	červen 2014	+0,0 %

Kurz k 12. 8. 2014
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	červen 2014	+5,1 %
Počet vydaných stavebních povolení	červen 2014	-1,2 % (7 174)
Orientační hodnota povolených staveb	červen 2014	-1,3 % (22,8 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +6,9 %, byty v BD +306,0 %)	červen 2014	+45,0 % (2 434 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD -4,6 %, byty v BD +72,5 %)	červen 2014	+14,7 % (1 752 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 4 **KOTI BRANÍK**

Tři kompletně zařízené vzorové byty, které si lze zakoupit i s vybavením, připravila pro zájemce o okamžité stěhování developerská společnost YIT Stavo ve svém projektu KOTI Braník. Projekt, stojící ve Vavřenově ulici v pražském Braníku, byl zkolaudován v únoru letošního roku a v současné době je v něm prodáno 80 procent bytů.

Developer: **YIT Stavo**

Prodejce: **YIT Stavo**



Praha 5 **BYDLENÍ VIDOULE**

Pět desítek nových bytů nabízí rezidenční developerský projekt Bydlení Vidoule, který vyrostl v Praze 5, v klidné, vzrostlou zelení oplývající rezidenční části pražských Košířů. V projektu, jehož dokončení je plánováno na závěr příštího roku, je v současnosti prodáno 30 procent bytů.

Developer: **INTERTRADE – BYDLENÍ NASKOVÉ**

Prodejce: **TIDE Reality**



Praha 9 **ČAKOVICKÝ PARK**

Celkem 84 nových bytů mnoha velikostních kategorií nabízí další z bytových domů, které tvoří rozsáhlý rezidenční projekt nazvaný Čakovický park. Bytový dům nese název N – Narcis; prodej bytů z této novostavby byl zahájen v polovině července.

Developer: **MK Development**

Prodejce: **Čakovický park – klientské centrum**



Praha 10/Praha 4 **LIBERTY BUILDING**

Kolaudace první etapy se 114 byty proběhla v červenci letošního roku. Výstavba druhé etapy, nabízející 68 nových bytů, byla zahájena na jaře roku 2014 a její dokončení je plánováno na léto roku 2015. Na prohlídku dokončeného projektu, stavby i vzorového bytu lze zajít každou středu odpovídne.

Developer: **Geosan Development**

Prodejce: **Geosan Development**

Reklama

PŘIHLAŠTE SVŮJ PROJEKT V TĚCHTO KATEGORIÍCH:

- Rezidenční projekty
- Nová administrativní centra
- Obchodní centra
- Hotely
- Rekonstruované kanceláře
- Průmyslové a skladové areály

V rámci soutěže bude udělena i **Zvláštní cena poroty**, **Cena ARTN** a **Cena čtenářů mediálních partnerů**.

Více informací o soutěži na www.bestofrealty.cz (nominací kritéria; přihláška do soutěže)

UZÁVĚRKA PŘIHLÁŠEK DO SOUTĚŽE 5. ZÁŘÍ 2014

Pořadatel soutěže:
BEST OF REALTY s.r.o., Šaldova 34, Praha 8-Karlín
tel.: 776 168 342, e-mail: info@bestofrealty.cz

**NEJLEPŠÍ Z REALITY
BEST OF REALTY 2014**

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE

ERSTE
Corporate Banking

PARTNEŘI GALAVEČERA

GÜRLICH & Co.
advokátní kancelář

TRIANTEL

HORMEN

Sako
KOUPELNA • KUCHYNE

BEST WELLNESS HOTELS
PRAHA

À LA MAISON

HLAVNÍ MEDIÁLNÍ PARTNER

deník

MEDIÁLNÍ PARTNEŘI

Brandst

Stories

BUILDING WORLD

kdechcobydlet.cz

PUBLIC RELATIONS

CREST COMMUNICATIONS

bydlení

Forum

one



Soutěž

BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT 2014

**Uzávěrka příjmu přihlášek do
16. ročníku soutěže:** 5. 9. 2014
Místo a termín vyhlášení výsledků:
4. 11. 2014, Kongresový sál ČNB, Praha 1

www.bestofreality.cz

Kurz

JAK LÉPE KOMUNIKOVAT S KLIENTY RK

Termín konání: 20. 8. 2014
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Rekval. kurz

OBCHOD S NEMOVITOSTMI

Termín konání:
8.–12. 9. (1. část),
22.–26. 9. 2014 (2. část)
Místo konání: Brno

www.arkcr.cz

Seminář

NOVÝ KATASTRÁLNÍ ZÁKON

Termín konání: 18. 9. 2014
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Diskusní setkání

PROJEKTOVÝ MANAGEMENT ANEB KLADIVO NA INVESTIČNÍ NÁKLADY

Termín konání: 25. 9. 2014
Místo konání: Praha

www.stavebni-forum.cz

Odborný seminář

VADY A PORUCHY STAVEB Z POHLEDU SOUDNÍHO ZNALCE

Termín konání: 10. 10. 2014
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Reklama

KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2014

**PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY
v právě připravovaném tištěném magazínu**

Informace o možnostech prezentace v magazínu KDE CHCI BYDLET
Vám poskytne: **Sylva Šefránková**, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz,
tel.: +420 277 779 296, +420 604 340 475

Uzávěrka příjmu objednávek: 25. 8. 2014

KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2014 vychází: 16. 9. 2014
a bude distribuován mj. na veletrhu FOR ARCH v PVA EXPO Letňany



Konference

KONFERENCE ŘEDITELŮ PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ 2014

Termín konání: 16. 9. 2014
Místo konání: PVA Expo Letňany,
Praha 9

www.ceec.eu

Konference

REAL ESTATE MARKET > AUTUMN 2014

Termín konání: 23. 10. 2014
Místo konání: angelo hotel, Praha 5

www.stavebni-forum.cz

Konference

PASIVNÍ DOMY 2014

Termín konání: 31. 10.–1. 11. 2014
Místo konání: Centrum pasivního domu,
Brno

www.pasivnidomy.cz

Konference

SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ 2014

Termín konání: Listopad 2014, bude
upřesněno
Místo konání: Bude upřesněno

www.ceec.eu

Konference

SETKÁNÍ LÍDRŮ SLOVENSKÉHO STAVEBNICTVÍ 2014

Termín konání: Přelom listopadu
a prosince 2014, bude upřesněno
Místo konání: Bude upřesněno

www.ceec.eu

Veletrh

ZEMĚ ŽIVITELKA

Termín konání: 28. 8.–2. 9. 2014
Místo konání: Výstaviště České
Budějovice

www.vcb.cz

Reklama

FOR ARCH

25. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH

Hlavní téma veletrhu:

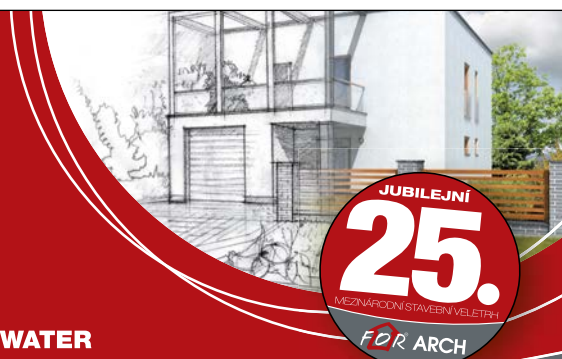
REKONSTRUKCE A REVITALIZACE

Informujte se o účasti na největším stavebním veletrhu v ČR!

Souběžně probíhající veletrhy:

FOR THERM / FOR WOOD / BAZÉNY, SAUNY & SPA / FOR WASTE & WATER

PVA
EXPO PRAHA



**JUBILEJNÍ
25.**
MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH
FOR ARCH

www.forarch.cz

16.–20. 9. 2014



Veletrh TENDENCE Termín konání: 11.–14. 9. 2014 Místo konání: Výstaviště Holešovice, Praha 7 www.tendence.eu	Veletrh DŮM A ÚSPORY Termín konání: 12.–14. 9. 2014 Místo konání: ČEZ Aréna Pardubice www.rfpardubice.cz	Veletrh FOR ARCH, FOR WOOD, FOR THERM... Termín konání: 16.–20. 9. 2014 Místo konání: PVA Expo Letňany, Praha 9 www.forarch.cz
Veletrh FOR INTERIOR, FOR DECOR & PRESENT... Termín konání: 25.–28. 9. 2014 Místo konání: PVA Expo Letňany, Praha 9 www.forinterior.cz	Veletrh ŽIVOT NA ZAHRADE Termín konání: 26.–28. 9. 2014 Místo konání: Výstaviště Černá louka, Ostrava www.cerna-louka.cz	Veletrh TEPLO DOMOVA Termín konání: 10.–12. 10. 2014 Místo konání: Výstaviště Černá louka, Ostrava www.cerna-louka.cz
Veletrh HOBBY PODZIM Termín konání: 16.–19. 10. 2014 Místo konání: Výstaviště České Budějovice www.vcb.cz	Veletrh EXPO REAL 2014 Termín konání: 6.–8. 10. 2014 Místo konání: Messe München, SRN www.exporeal.net/de	Výstava CZECHSCAPE Termín konání: do 9. 9. 2014 Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1 http://www.gjf.cz
Festival LANDSCAPE FESTIVAL PRAHA 2014 Multižánrový kulturní festival Termín konání: do 9. 9. 2014 Místo konání: Nákladové nádraží Žižkov, Praha 3 www.gjf.cz	Festival OPEN AIR ARENA BETLÉMSKÉ NÁMĚSTÍ 2014 Termín konání: do 9. 10. 2014 Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1 www.gjf.cz	Výstava KOLEGIALITA A KONTROVERZE JOSEF HOFFMANN A ARCHITEKTI moravské moderny z Wagnerovy školy ve Vídni, Termín konání: do 26. 10. 2014 Místo konání: Rodný dům Josefa Hoffmanna, Brtnice www.moravska-galerie.cz
Předn. cyklus LIDOVÁ ŠKOLA URBANISMU 2014 Přednáškový cyklus pro širokou veřejnost Termín konání: září–prosinec 2014 Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1 www.gjf.cz	Výstava FENOMÉN B. ...! Výstavní projekt k 130. výročí založení keramické školy v Bechyni Termín konání: do 28. 9. 2014 Místo konání: Mezinárodní muzeum keramiky v Bechyni www.ajg.cz	Výstava KRAJINOU KONCERNOVANÉHO DESIGNU Práce Martina Immricha a Jiřího Příbyla ze Studia Concern Termín konání: do 29. 3. 2015 Místo konání: Jurkovičova vila, Brno www.moravska-galerie.cz

Zaujalo nás v médiích

- **Koruna se už na hodnoty před intervencí nevrátí**
Česká národní banka (ČNB) v nové zprávě o inflaci varuje, že i poté, co centrální bankéři přestanou udržovat korunu slabou, nelze očekávat návrat kurzu na hodnoty před loňským listopadem.
[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)
- **Novela stavebního zákona by měla zrychlit povolování staveb. Ted' se čeká až pět let**
Jestliže před pár lety stačily stavebníkům pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení dva až tři roky, dnes na stejná razítka čekají nezdědka i pět let. Novela stavebního zákona počítá s tím, že ke stavbě nového domu bude třeba jen jedno rozhodnutí.
[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)
- **Realitní leasing zažívá volný pád**
Leasing nemovitostí na tom v Česku za poslední roky ještě nikdy nebyl tak špatně jako teď. Zatímco před sedmi lety leasingové společnosti financovaly realitní obchody za 11 miliard korun, loni už toto číslo bylo jen 1,7 miliardy, jak vyplývá z údajů České leasingové a finanční asociace.
[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)
- **Česká ekonomika chytla dech, ministerstvo čeká vyšší růst**
Zatímco v dubnu předpovídalo ministerstvo financí růst HDP o 1,7 procenta, nyní počítá se zlepšením o 2,7 procenta.
[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

Jednou větou

- PRAHA 6 – Do konce letošního roku by měla být zahájena výstavba **TOP Residence Šárecké údolí** developera KKG Real Estate; v současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.
- PRAHA 3 – Již na říjen je plánována kolaudace **rezidenčního projektu Luxembourg Sky** developerské společnosti CC Real, v němž v současné době zbývají na prodej poslední dva byty.





■ Klesají či stoupají ceny bytů a rodinných domů v rezidenčních projektech? Aktuální informace o vývoji cen nového bydlení najdete v portálu **Kde Chci Bydlet.cz**

Zajímá vás vývoj cen nových bytů v Praze a regionech České republiky? Chcete vědět, zda ceny nového bydlení rostou či klesají a jak se změnily od ledna roku 2012? Aktuální přehledy, tedy údaje za rok 2013 a prvních sedm měsíců roku 2014 a meziroční pohyb cen bytů v novostavbách (srovnání s roky 2012 a 2013), najdete v rubrice Vývoj cen nového bydlení odborného portálu **Kde Chci Bydlet.cz**.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

■ Dotazníkové akce ministerstva pro místní rozvoj, týkající se realitních kanceláří, využily více než dva tisíce respondentů

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) zjišťovalo prostřednictvím dotazníků názory na poskytování realitních služeb. Zveřejněny byly dva typy, jeden s otázkami mířenými na spotřebitele, druhý přímo na realitní zprostředkovatele.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

■ Největší developeri válčují pražský trh s novými byty

Central Group Dušana Kunovského, Ekospol Evžena Korce, Finep Michala Kociána a jeho společníků a Trigema Marcela Sourala. Když se mezi ně vklíní ještě korporátní Skanska, vynoří se pětice největších developerů, která už není daleko od ovládnutí poloviny pražského trhu s novými byty.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ Na jižní Moravě se v 1. pololetí dokončilo o 13,5 procenta méně bytů

V prvním pololetí letošního roku se na jižní Moravě dokončilo 1338 nových bytů, což je o 13,5 procenta méně než loni. O pětinu se však zvýšil počet započatých staveb na 1876.

[Celý článek na www.denik.cz](http://www.denik.cz)

■ Developer Finep uzavřel s ČSSD milionový kontrakt na Lannův palác

Novogotický palác postavený v centru Prahy za peníze průmyslníka Vojtěcha Lanny už brzy přestane chátrat. Avšak za podmínek, které na realitním trhu vzbudily rozpaky. Developerská společnost Finep totiž do opravy domu patřícího ČSSD dá ze svého 75 milionů korun.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ Developer Komárek staví v Šáreckém údolí ekologickou ulici. A naváže centrem Bořislavka

Skupina KKCG Karla Komárka chce v průběhu pěti let investovat do realitních projektů zhruba devět miliard korun. Dvěma z těchto projektů jsou Bořislavka centrum a projekt top rezidence Šárecké údolí, do kterých vloží celkem 2,5 miliardy.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ Magnát Vítek chce po ovládnutí Orca vstoupit i do rakouského developera CA Immo

Firma GSG Group Radovana Vítky zvažuje nákup téměř 17% podílu v rakouské developerské společnosti CA Immobilien Anlagen. Hotovost chce získat například z emise akcií a dluhopisů někdejšího Orco Germany, nyní GSG Group.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Jednou větou

- PRAHA 5 – Od pátku 5. 9. do neděle 7. 9. 2014 se koná Den otevřených dveří v rezidenčním projektu **Rezidence Spiritka**, v němž vyrůstají nové byty i rodinné domy.
- PRAHA 5 – První zářijový čtvrtek se na pražském Smíchově koná Den otevřených dveří v projektu **Byty Anděl**.
- PRAHA 4 – Developerská společnost Crestly letos v létě koupila nový bytový projekt **Podolské schody** a v podstatě ihned zahájila jeho výstavbu.
- PRAHA 5/PRAHA 9 – Daramis Group dokončila a zkolaudovala dva rezidenční projekty, a to projekt **Sedmikráska** v Praze 9 (na obrázku níže) a **Nad Motolským Hájem II** v Praze 5 – dohromady představují přes tři stovky nových bytových jednotek.



- POPŮVKY U BRNA – V červenci byla v Rosické ulici dokončena výstavba druhé etapy projektu **Bytové domy Popůvky**, která ve dvou domech nabízí celkem dvanáct nových bytů.

Reklama —



www.dumabyt.cz

VÁŠ
DŮM A BYT
NA INTERNETU

■ **David Krajný získal zbylý podíl v realitní síti Re/Max**

Bývalý žvýkačkový král David Krajný plně ovládl přední tuzemskou realitní síť Re/Max. Dosud vlastnil 90 procent licence, zbytek připadal na podnikatele Petra Topinku

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **Pozemky pro stavbu skladů jdou na dračku**

Málokterý realitní sektor nyní roste tak rychle jako výstavba skladů a průmyslových hal. Jen za letošní první pololetí se v Česku prodalo 71 hektarů pozemků určených pro tyto účely. To je o čtvrtinu více než za celý loňský rok, vyplývá z údajů poradenské společnosti Cushman & Wakefield.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **PPF řeší cestu pro mrakodrapy na Chodově**

Skupina PPF začala jednat o vybudování druhého vstupu do metra na pražském Chodově. Právě nový přístup do metra si tamní radnice dala jako podmínku pro souhlas se stavbou dvou nejvyšších budov v Česku, které tam skupina prostřednictvím projektové firmy Office Star Five připravuje.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **U žižkovské Viktorie vyroste budova s byty a kanceláři**

V blízkosti fotbalového stadionu žižkovské Viktorie v Praze vyrostě polyfunkční budova s byty, kanceláři a obchody. Práce by měly začít do dvou let. „Hotovo bude v roce 2018,“ řekl dnes Daniel Donoval z CTR group. Výstavbu za 800 milionů korun připravuje její dceřiná společnost Viktoria Žižkov, v níž měla donedávna podíl městská část Praha 3.

[Celý článek na www.metro.cz](http://www.metro.cz)

■ **Bitva o Trojmezí začíná. Developeři chtějí stavět, radnice je ale proti**

Developerské firmy chtějí na pražském Trojmezí mezi Prahou 10, 11 a 15 opět stavět. Na radnici Prahy 10 dorazily návrhy na změnu územního plánu na hned několika parcelách. Ze zeleně na stavební pozemky chtěli žadatelé změnit až 50 z celkových 250 hektarů stávající plochy. Se změnou nesouhlasí Praha 10.

[Celý článek na www.metro.cz](http://www.metro.cz)

■ **Realitní červen: Lednímu medvědovi nepomohly ani studené fronty**

Zatímco celá česká populace před dovolenými se znepokojením monitorovala zamračenou oblohu, plnou studených front, červenové předpovědi pro frontu developerskou byly plné optimismu.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

■ **Janeček a Dejčmar už ví, jak bude vypadat jejich 5* resort v Zanzibaru**

Developerská společnost RSJ Private Equity podnikatelů Václava Dejčmara a Karla Janečka postaví luxusní hotelový rezort Uzuru v Zanzibaru.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **Žižkovský Festival Landscape se těší zájmu veřejnosti**

Až do 9. září máte možnost zhlédnout v rámci Festivalu Landscape, který se odehrává na žižkovském Nákladovém nádraží, zajímavá filmová nebo divadelní představení, výstavy či odborné přednášky anebo si prostě jen tak užít na písčité pláži a nových městských zahradách s nápaditým barem.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

■ **Jedna z dominant Londýna je na prodej. Zájemci za „Okurku“ zaplatí asi 22 miliard**

Londýnský mrakodrap přezdívaný podle svého tvaru Okurka je na prodej. Agenti realitní agentury Savills očekávají, že jeden ze symbolů londýnské finanční čtvrti City by se mohl prodat za zhruba 650 milionů liber (22,6 miliardy korun).

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

 Jednou větou

- PRAHA 4/PRAHA 10 – Developerská společnost **YIT Stavo** připravila ve svých projektech KOTI Braník, KOTI Hostivař II a KOTI Hyacint (na obrázku) celkem pět zařízení vzorových bytů – navštívit je můžete po domluvě s prodejcem.



- BRNO – V Minské ulici byla demoličními pracemi zahájena výstavba **nového bytového domu MINX** – dokončení výstavby je plánováno na léto příštího roku.
- BEROUN – Na okraji Berouna, v uzavřeném areálu **Beroun Golf Resort**, byla dokončena výstavba dalšího bytového domu v projektu Na Veselé.
- MORAVANY U BRNA – Ke svému dokončení se blíží výstavba první etapy projektu **Rezidence Jablonový sad**, kterou tvoří dva bytové domy; prodej bytů a rodinných domů z etapy druhé byl již zahájen.
- PÍSEK – Režidenční projekt nazvaný podle ulice, v níž vyrostl, byl letos v červenci dokončen a zkolaudován v jihočeském Písku – jmenuje se **Byty Lesnická** a místní trh s novými byty obohatil o celkem 18 bytových jednotek.
- PARDUBICE – V polovině července byl otevřen nový ukázkový byt v bytovém domě B **projektu U Vinice** v Pardubicích.
- ČR – Další **aktuální informace z českého rezidenčního trhu** najdete v rubrice Zpravodajství/Novinky a TIP dne portálu Kde Chci Bydlet.cz.